

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 3378/2016**

**PERUN KAMEN d.o.o. u stečaju  
Majur, Majur 23  
OIB: 68828630913**

**Zagreb, 19.08.2020.g**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.05.2020. do 19.08.2020.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, a označene su kao:

k.č. br. 470/1 livada Babjak u Januševcu, povr.	406 čhv
k.č. br. 470/2 kuća i dvor Babjak u Januševcu, povr.	280 čhv
k.č. br. 471/2 kuća i dvorište u Babjaku, povr.	196 čhv
k.č. br. 471/3 oranica Babjak u Babjaku, povr.	367 čhv
ukupno	1.249 čhv

upisane u zk. ul. 1736, k.o. Novi Glog,

Na navedenim nekretninama postoji različno pravo pa se temeljem odredbe čl. 247 st.1 Stečajnog zakona prodaju u stečajnom postupku – na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

S obzirom da je tržišna vrijednost nekretnina utvrđena po sudskom vještaku i da je razlučni vjerovnik – B2 Kapital d.o.o. suglasan da se procijenjena vrijednost odredi kao utvrđena vrijednost nekretnine, dana 15.07.2020.g., uputila sam sudu podnesak sa prijedlogom da donese rješenje o prodaji nekretnine na kojoj postoji različno pravo, u stečajnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su različnim pravom te će se unovčiti prema odredbi čl. 247 SZ-a.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese rješenje o prodaji nekretnine - u zemljišnim knjigama upisat će se zabilježba rješenja o prodaji, a nakon toga uslijedit će donošenje zaključka o prodaji kojim će biti utvrđena vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić